

Gemeinde St. Stefan, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan

Adressaten laut Verteiler

Bauabteilung

Datum: 05.11.2020

Zahl: 031/2/1/2020

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Harald Madritsch

Telefon: +43 (0) 4283 2120 213

Fax: +43 (0) 4283 2120 24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Betreff: Flächenwidmungsplan - Änderungen

KUND M A C H U N G

Gemäß §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, in der geltenden Fassung, wird kundgemacht, dass die Gemeinde St. Stefan im Gailtal beabsichtigt, folgende Ansuchen um Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 1a/2020** Umwidmung einer Teilfläche der **Parzelle 1388/2, KG Vorderberg (75019)**, von bisher „Grünland – landwirtschaftliche Ferienhütte“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 205 m².
- 2a/2020** Umwidmung von Teilflächen der **Parzellen 517 und 520/2, beide KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 605 m²
- 2b/2020** Umwidmung von Teilflächen der **Parzelle 611, KG St. Paul (75015)**, von bisher „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 99 m².
- 2c/2020** Umwidmung von Teilflächen der **Parzelle 521, KG Hadersdorf (75004)**, von bisher „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Ausmaß von ca. 301 m².

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen, gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt vorzubringen. Der Gemeinderat hat bei der Beratung über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes die begründeten Einwendungen in Erwägung zu ziehen. In die Planunterlagen kann während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Der Referent:



(Vizebgm. Rene Rupnig)

angeschlagen am: 06.11.2020

abgenommen am: _____



Ergeht an:

1. **Antragsteller und Grundeigentümer**
2. **Amtstafel und Internet:** www.st.stefan-gailtal.at
3. **Angrenzende Gemeinden:**
 - Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, 9620 Hermagor. hermagor@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Nötsch, 9611 Nötsch 222, nötsch@ktn.gde.at
 - Gemeinde Feistritz, 9613 Feistritz 100, feistritz-gail@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, 9711 Paternion, Hauptstr. 83, paternion@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49, bad-bleiberg@ktn.gde.at
4. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):**
 - Unterabteilung rechtl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung fachl. Raumordnung, 9020 Klagenfurt, abt3.raumordnung@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):**
 - Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, 9020 Klagenfurt, abt8.geologie@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 (Straßen und Brücken), 9020 Klagenfurt, abt9.post@ktn.gv.at**
 - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländl. Raum), 9020 Klagenfurt, abt10.post@ktn.gv.at**
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at**
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Hermagor, 9620 Hermagor, abt12.posthe@ktn.gv.at
5. **Bezirkshauptmannschaft Hermagor**

Behördenleitung	bhhe.behoerdenleitung@ktn.gv.at
Bau- und Umweltrecht	bhhe.baurecht@ktn.gv.at
Wasserrecht	bhhe.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhhe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
Abt. 10 Regionalbüro	abt10.regbuerohe@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhhe.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehr	post.bhhe@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhhe.bfi@ktn.gv.at
6. **Straßenbauamt Villach, 9500 Villach, post.sbavillach@ktn.gv.at**
7. **Agrarbehörde Erster Instanz–Dst. Villach, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at**
8. **Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**
9. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**
10. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9020 Klagenfurt, praesident@akktn.at**
11. **Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at**
12. **Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, kaernten@bda.at**
13. **Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
14. **KELAG Netz GmbH. Betriebsstelle Hermagor, 9620 Hermagor, hermagor.netzkundenservice@kaerntennetz.at**
15. **z.d.A.**

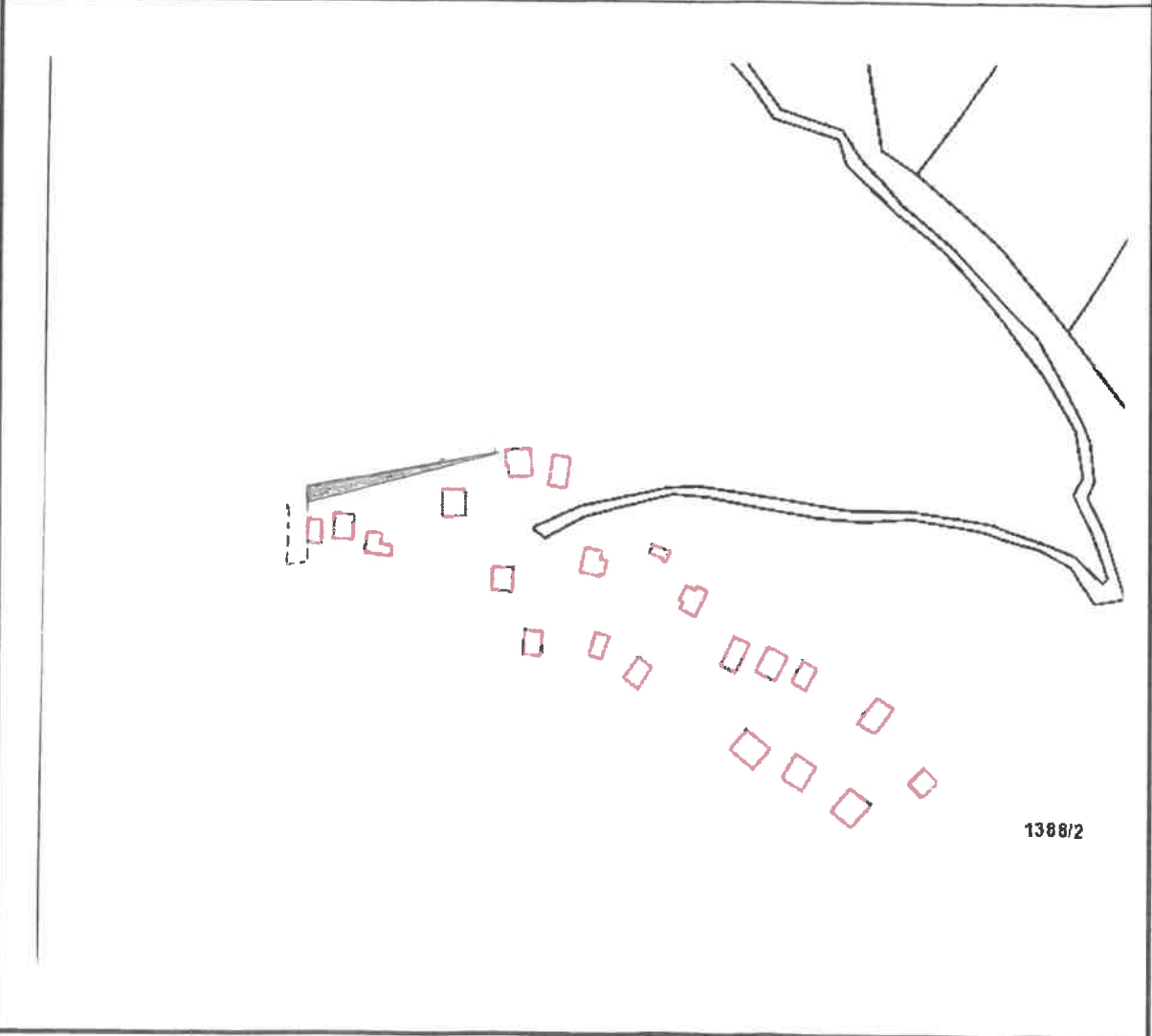


Gemeinde St. Stefan im Gailtal
9623 St. Stefan/Gail

Tel. 04283/2120, Fax 04283/2120-24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Planinhalt:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Nummer	01a/21/2020
weitere Informationen	Grundstücksnummer:	1388/2 (teilweise)	
	Katastralgemeinde:	Vorderberg (75019)	
	Maßstab:	1/2500	



Widmungsänderung

bisherige Widmung	Grünland - landwirtschaftlich Ferienhütte		
neue Widmung:	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche		
beschlossene Fläche:	m²	genehmigte Fläche:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom _____ Zahl: _____		Genehmigungsbescheid vom: Datum: _____ Zahl Ro.: _____	

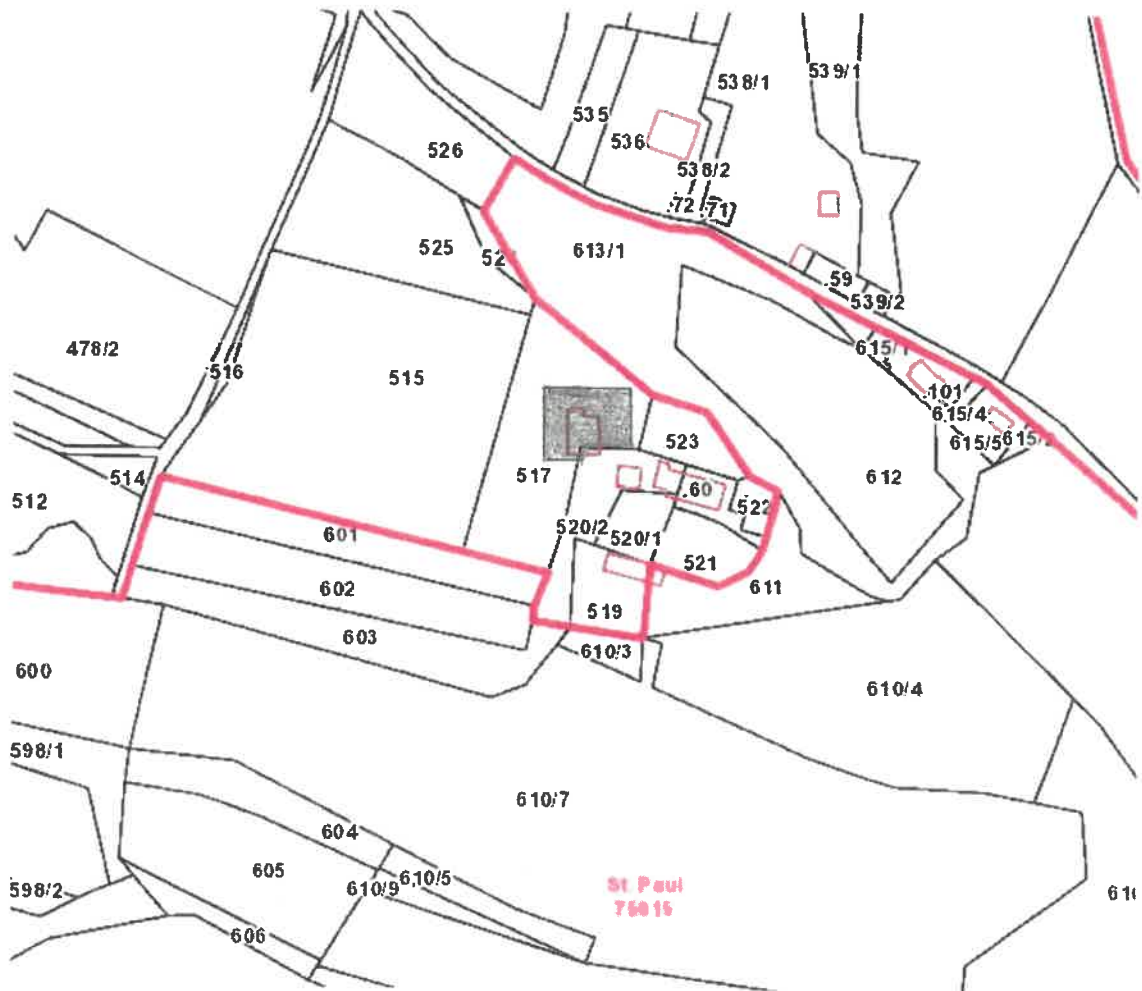


Gemeinde St. Stefan im Gailtal
9623 St. Stefan/Gail

Tel. 04283/2120, Fax 04283/2120-24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Planinhalt:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Nummer	02a/11.4/2020
weitere Informationen	Grundstücksnummern:	517, 520/2 beide teilweise	
	Katastralgemeinden:	Hadersdorf (75004)	
	Maßstab:	1/2500	



Widmungsänderung

bisherige Widmung	Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
neue Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

beschlossene Fläche:	m ²	genehmigte Fläche:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom _____		Genehmigungsbescheid vom:	
Zahl: _____		Datum: _____	
		Zahl Ro.: _____	



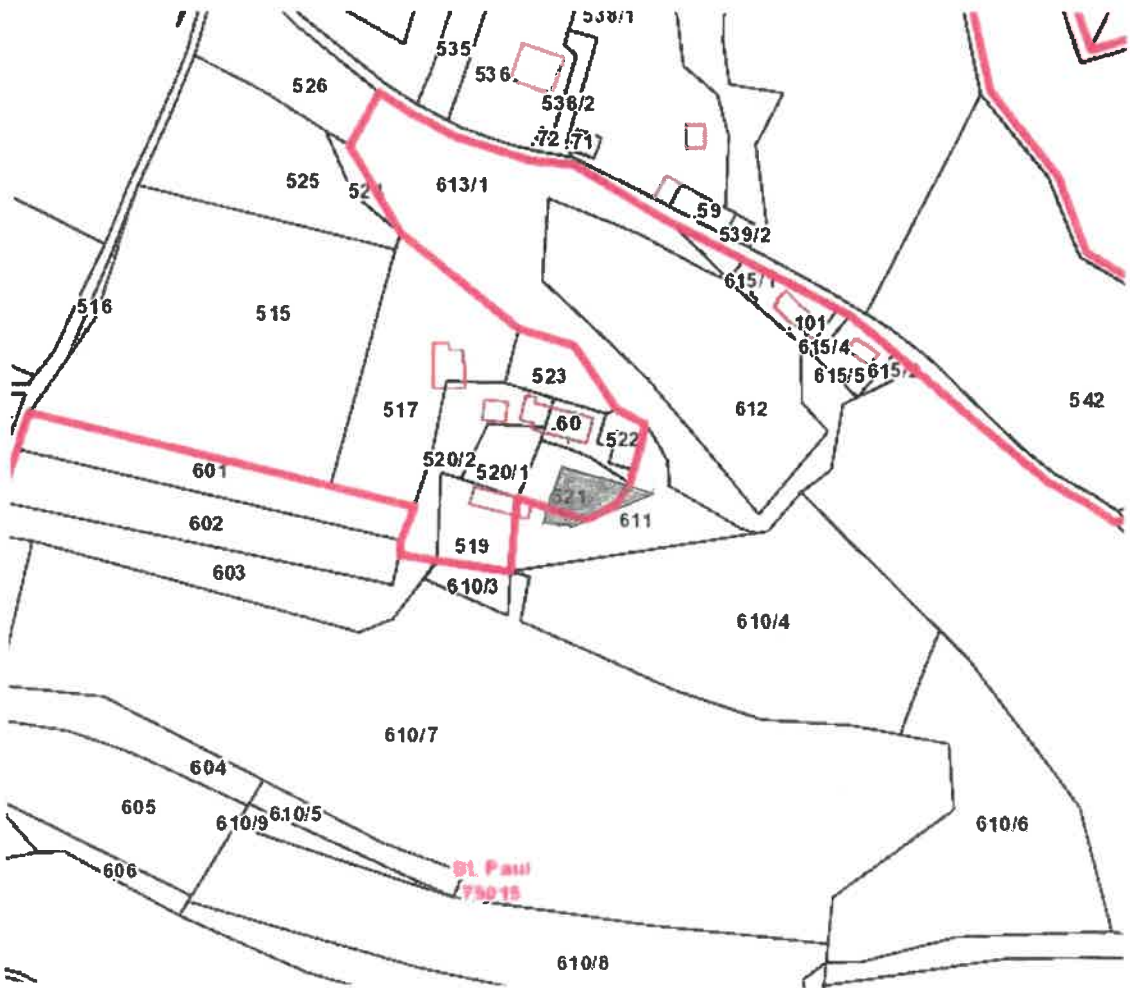
Gemeinde St. Stefan im Gailtal

9623 St. Stefan/Gail

Tel. 04283/2120, Fax 04283/2120-24

E-Mail: st.stefan-gailtal@ktn.gde.at

Planinhalt:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Nummer	02b/11.4/2020 02c/11.4/2020
weitere Informationen	Grundstücksnummern:	521 (75004), 611 (75015)	
	Katastralgemeinden:	Hadersdorf (75004) und St. Paul (75015)	
	Maßstab:	1/2500	



Widmungsänderung

bisherige Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

neue Widmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche

beschlossene Fläche: m²

genehmigte Fläche:

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom _____

Genehmigungsbescheid vom:

Zahl: _____

Datum: _____

Zahl Ro.: _____